



**WYROK**

**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 26 października 2023 roku

Sąd Okręgowy w Warszawie XXVIII Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: **sędzia Ewa Pawłowska**

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 26 października 2023 roku w Warszawie na podstawie art. 224 § 3 kpc

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. z siedziba w Warszawie**

o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że Umowa nr [REDACTED] o kredyt mieszkaniowy Nordea-Habitat zawarta w dniu [REDACTED] roku przez powoda z poprzednikiem prawnym pozwanego Nordea Bank Polska S. A. z siedzibą w Gdyni - jest nieważna,
2. zasądza od pozwanego Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. z siedziba w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę **33.175,85 złotych** (trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych i osiemdziesiąt pięć groszy) i kwotę **48.123,77 CHF** (czterdzieści osiem tysięcy sto dwadzieścia trzy franków szwajcarskich i siedemdziesiąt siedem centymy) – obie wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 31 maja 2023 roku do dnia 9 czerwca 2023 roku, z tym zastrzeżeniem, że pozwanemu Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. z siedziba w Warszawie przysługuje prawo zatrzymania powyższych kwot, dopóki powód [REDACTED] nie zaofiaruje pozwanemu kwoty **320.000,00 złotych** (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) albo nie zabezpieczy roszczenia pozwanego o zapłatę tej kwoty,
3. oddala powództwo w pozostałym zakresie,
4. zasądza od pozwanego Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. z siedziba w Warszawie na rzecz powoda [REDACTED] kwotę **11.817,00 złotych** (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10.800,00 złotych (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

sędzia Ewa Pawłowska