

Odszkodowanie
przed przystąpieniem Kancelarii do sprawy

woj. lubelskie

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

| | |
|--|---|
| Określenie nieruchomości: | |
| Gmina, województwo | lubelskie |
| Obręb: | |
| Nr ewid. działki gruntu: | Powierzchnia w ha: |
| | 1,4646 |
| | 0,0231 |
| | 0,0026 |
| Łączna powierzchnia w ha: | 1,4903 |
| Nr księgi wieczystej: | |
| Przeznaczenie: | PZP: - RP - teren rolny bez prawa zabudowy oraz RPm teren rolny z dopuszczeniem zabudowy Decyzja zrid nr 25/19: - budowa drogi ekspresowej S19 Lublin - Rzeszów, odcinek Lublin - koniec obw. Kraśnika, Część nr 2: węzeł "Niedrzwica Duża" (bez węzła) - węzeł "Kraśnik" obecnie "Kraśnik Północ" (bez węzła) początek obwodnicy, długości ok. 20 km. |
| Rodzaj nieruchomości: | gruntowa niezabudowana |
| Wskazanie praw do nieruchomości | własność |
| Cel wyceny: | ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa w trybie art. 12 ustęp 4 zgodnie z art. 18 ustęp 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. |
| Opis nieruchomości | |
| Położenie otoczenie: | w sąsiedztwie gruntów rolnych, lasu oraz rozproszonej zabud. gosp. |
| Dojazd: | drogą gminną utwardzoną kruszywem, w pobliżu sieć asfaltowa. |
| Stan zagospodarowania i sposób użytkowania | niezabudowana, zagospodarowana z roślinnymi częściami składowymi |
| Dostępne uzbrojenie terenu: | wodociąg, gaz, telefon, energia elektryczna |
| Data określenia wartości i sporządzenia operatu: | 2020/04/26 r. |
| Data na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | 2019/11/29 r. |
| Określona wartość nieruchomości: | 217 882 zł |
| słownie złotych: dwieście siedemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa | |

Podpis rzeczoznawcy majątkowego:



Kwota odszkodowania przyznana po działaniach Kancelarii

WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I SKARBU PAŃSTWA

Lublin, dnia 6 listopada 2022 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 oraz 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym [redacted] oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: [redacted]

Za przejętą nieruchomość przysługuje odszkodowanie odpowiadające jej wartości. Powołany w tej sprawie biegły rzeczoznawca majątkowy [redacted] w operacie z dnia 30 września 2022 r. ustaliła wartość odtworzeniową nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego postępowania po zaokrągleniu do pełnych złotych na łączną kwotę **665.795,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100), w tym:

- wartość prawa własności gruntu – na kwotę: 640.421,42 zł;
- wartość składników budowlanych – na kwotę: 7.972,54 zł,
- wartość składników roślinnych – na kwotę: 17.400,74 zł.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z całością zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego (w tym z operatem szacunkowym), złożyć odpowiedź dot. informacji zawartych w niniejszym zawiadomieniu, jak również składać dodatkowe wyjaśnienia i wnioski **w terminie 14 dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie [redacted] wyłącznie po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr [redacted] w godzinach od 9.00 do 12.00.

Ponadto informuję, iż w związku z pojawieniem się nowego materiału dowodowego w postaci operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości, umożliwieniem stronom postępowania zapoznania się z przedłożoną opinią oraz wypowiedzenia co do zebranego materiału dowodowego, nie było możliwe zakończenie przedmiotowego postępowania w terminie wskazanym w zawiadomieniu z dnia 03 sierpnia 2022 r.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 36 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję nowy przewidywany termin załatwienia sprawy, tj. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Informuję także, że stronie postępowania służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie ustawowym ani w terminie wskazanym w poprzednim zawiadomieniu kierowanym do stron (bezczynność) lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Strona w ponagleniu musi uzasadnić swoje zarzuty co do, jej zdaniem, bezczynności lub przewlekłości organu. Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego.