

Wyciąg z operatu szacunkowego

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny są działki gruntu o łącznej powierzchni [REDACTED] m². Grunty te oznaczone są numerami: [REDACTED]. Przedmiot wyceny położony jest w obrębie [REDACTED] w gminie [REDACTED].

Numer Księgi Wieczystej:

Osoby którym zgodnie z KW przysługują prawa do przedmiotu wyceny:

Właściciel praw do gruntu:

[REDACTED] we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Stan nieruchomości określono na dzień:

17-12-2020

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny zgodnie z zakresem szacowania, dla potrzeb ustalenia przez Organ wysokości odszkodowania za nieruchomości, przeznaczone zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pod te drogi.

Oszacowana wartość prawa własności do gruntu wynosi

709 587 zł

słownie: siedemset dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych

Oszacowana wartość odtworzeniowa prawa własności do części składowych gruntu przedmiotu wyceny wynosi

1 942 zł

słownie: tysiąc dziewięćset czterdzieści dwa złote

Data określenia wartości: 17-08-2021

Autor operatu: [REDACTED]

Data i miejsce sporządzenia operatu:

Tarnowskie Góry dnia: 17-08-2021

[REDACTED] (podpis i pieczęć)

Odszkodowanie

przed przystąpieniem Kancelarii do sprawy

Wyciąg z operatu szacunkowego

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny są działki geodezyjne o łącznej powierzchni [REDACTED] m². Grunty te oznaczone są numerami [REDACTED]. Przedmiot wyceny położony jest w obrębie [REDACTED] gminie [REDACTED].

Numer Księgi Wieczystej:

[REDACTED]
Osoby którym zgodnie z KW przysługują prawa do przedmiotu wyceny:

Właściciel praw do gruntu:

[REDACTED] we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Stan nieruchomości określono na dzień:

17-12-2020

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny zgodnie z zakresem szacowania, dla potrzeb ustalenia przez Organ wysokości odszkodowania za nieruchomości, przeznaczone zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pod te drogi.

Oszacowana wartość prawa własności do gruntu wynosi

1 227 907 zł

słownie: milion dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset siedem złotych

Oszacowana wartość odtworzeniowa prawa własności do części składowych gruntu przedmiotu wyceny wynosi

3 473 zł

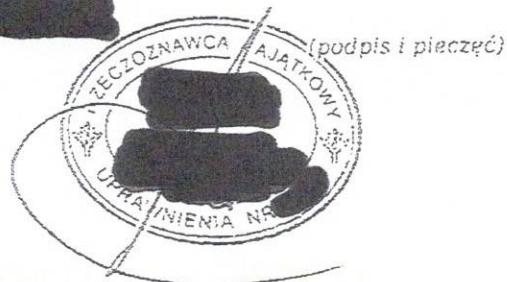
słownie: trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote

Data określenia wartości: 31-05-2023

Autor operatu: [REDACTED]

Data i miejsce sporządzenia operatu:

Tarnowskie Góry dnia: 31-05-2023



Kwota odszkodowania przyznana

po działaniach Kancelarii