

Wyciąg z operatu szacunkowego

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest działka gruntu o powierzchni [REDAKTOWANO] m², oznaczona w ewidencji gruntów numerem [REDAKTOWANO]. Przedmiot wyceny położony jest w obrębie [REDAKTOWANO] w gminie [REDAKTOWANO].

Numer Księgi Wieczystej:

[REDAKTOWANO]
Osoby którym zgodnie z KW przysługują prawa do przedmiotu wyceny:

Właściciel praw do gruntu:

[REDAKTOWANO] we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Stan nieruchomości określono na dzień:

17-12-2020

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny zgodnie z zakresem szacowania, dla potrzeb ustalenia przez Organ wysokości odszkodowania za nieruchomości, przeznaczone zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pod te drogi.

Oszacowana wartość prawa własności do gruntu wynosi

930 949 zł

słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych

Oszacowana wartość odtworzeniowa prawa własności do części składowych gruntu przedmiotu wyceny wynosi

9 184 zł

słownie: dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote

Data określenia wartości: 17-08-2021

Autor operatu: [REDAKTOWANO]

Data i miejsce sporządzenia operatu:

Tarnowskie Góry dnia: 17-08-2021

[REDAKTOWANO] (pis i pieczęć)

Odszkodowanie

przed przystąpieniem Kancelarii do sprawy

Wyciąg z operatu szacunkowego

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest działka geodezyjna o powierzchni [REDAKTOWANO] m², oznaczona w ewidencji gruntów numerem [REDAKTOWANO]. Przedmiot wyceny położony jest w obrębie [REDAKTOWANO] w gminie [REDAKTOWANO].

Numer Księgi Wieczystej:

[REDAKTOWANO]
Osoby którym zgodnie z KW przysługują prawa do przedmiotu wyceny:

Właściciel praw do gruntu:

[REDAKTOWANO] we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Stan nieruchomości określono na dzień:

17-12-2020

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny zgodnie z zakresem szacowania, dla potrzeb ustalenia przez Organ wysokości odszkodowania za nieruchomości, przeznaczone zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pod te drogi.

Oszacowana wartość prawa własności do gruntu wynosi

1 307 351 zł

słownie: milion trzysta siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych

Oszacowana wartość odtworzeniowa prawa własności do części składowych gruntu przedmiotu wyceny wynosi

16 985 zł

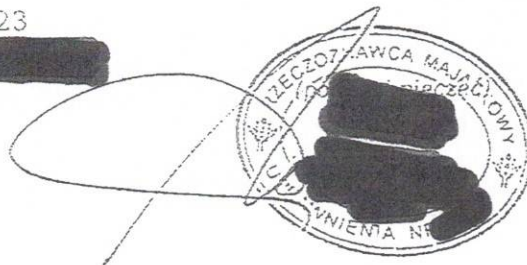
słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych

Data określenia wartości: 31-05-2023

Autor operatu: [REDAKTOWANO]

Data i miejsce sporządzenia operatu:

Tarnowskie Góry dnia: 31-05-2023



Kwota odszkodowania przyznana

po działaniach Kancelarii