

Wyciąg z operatu szacunkowego

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest działka gruntu o powierzchni [REDAKTOWANO] m², oznaczona w ewidencji gruntów numerem [REDAKTOWANO]. Przedmiot wyceny położony jest w obrębie [REDAKTOWANO] w gminie [REDAKTOWANO].

Numer Księgi Wieczystej:

Osoby którym zgodnie z KW przysługują prawa do przedmiotu wyceny:

Właściciel praw do gruntu:

[REDAKTOWANO] we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Stan nieruchomości określono na dzień:

17-12-2020

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny zgodnie z zakresem szacowania, dla potrzeb ustalenia przez Organ wysokości odszkodowania za nieruchomości, przeznaczone zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pod te drogi.

Oszacowana wartość prawa własności do gruntu wynosi

337 417 zł

słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta siedemnaście złotych

Oszacowana wartość odtworzeniowa prawa własności do części składowych gruntu przedmiotu wyceny wynosi

4 807 zł

słownie: cztery tysiące osiemset siedem złotych

Data określenia wartości: 17-08-2021

Autor operatu: [REDAKTOWANO]

Data i miejsce sporządzenia operatu:

Tarnowskie Góry dnia: 17-08-2021

(podpis i pieczęć)

Odszkodowanie

przed przystąpieniem Kancelarii do sprawy

Wyciąg z operatu szacunkowego

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest działka geodezyjna o powierzchni [REDACTED] m², oznaczona w ewidencji gruntów numerem [REDACTED]. Przedmiot wyceny położony jest w obrębie [REDACTED] w gminie [REDACTED].

Numer Księgi Wieczystej:

Osoby którym zgodnie z KW przysługują prawa do przedmiotu wyceny:

Właściciel praw do gruntu:

[REDACTED] we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Stan nieruchomości określono na dzień:

17-12-2020

Cel wyceny:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej praw do przedmiotu wyceny zgodnie z zakresem szacowania, dla potrzeb ustalenia przez Organ wysokości odszkodowania za nieruchomości, przeznaczone zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pod te drogi.

Oszacowana wartość prawa własności do gruntu wynosi

474 915 zł

słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćnaście złotych

Oszacowana wartość odtworzeniowa prawa własności do części składowych gruntu przedmiotu wyceny wynosi

7 794 zł

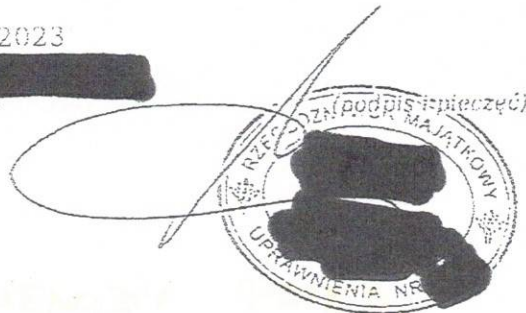
słownie: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote

Data określenia wartości: 31-05-2023

Autor operatu: [REDACTED]

Data i miejsce sporządzenia operatu:

Tarnowskie Góry dnia: 31-05-2023



Kwota odszkodowania przyznana

po działaniach Kancelarii