



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 7 sierpnia 2023 r.

Sąd Okręgowy w Poznaniu XIII Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Lesznie w następującym składzie:

Przewodniczący: sędzia [REDACTED]

po rozpoznaniu w dniu 7 sierpnia 2023 r. w Lesznie na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

- o ustalenie oraz zapłatę

1. Ustala, że umowa kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr [REDACTED] [REDACTED] zawarta w dniu [REDACTED] r. pomiędzy Kredyt Bankiem S.A. z siedzibą w Warszawie a [REDACTED] jest nieważna.
2. Zasądza od pozwanego na rzecz powoda kwotę 88.730,89 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści złotych 89/100) wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia 19.02.2022 r. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu nienależnego świadczenia, tj. rat kredytu i pozostałych należności uiszczonych na rzecz pozwanego w wyniku nieważnej umowy kredytu za okres od dnia zawarcia Umowy do 14.03.2022 r.
3. Zastrzega, że pozwany korzystając z prawa zatrzymania świadczenia jest uprawniony do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia zasądanego w pkt 2 niniejszego wyroku do chwili zaofiarowania przez powoda świadczenia otrzymanego od banku w wykonaniu umowy kredytu na cele mieszkaniowe EKSTRALOKUM nr [REDACTED] zawartej w dniu [REDACTED] r. pomiędzy powodem i Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w wysokości 85 499,99 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100).
4. Zasądza od pozwanego na rzecz powoda 6 417 zł tytułem zwrotu kosztów procesu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia orzeczenia

SSO [REDACTED]