



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 24 czerwca 2024 roku

**Sąd Okręgowy Warszawa – Praga w Warszawie, II Wydział Cywilny**  
w składzie:

**Przewodniczący: Sędzia Hanna Wawrzyniak**  
Protokolant: Katarzyna Rożek

po rozpoznaniu w dniu 19 czerwca 2024 roku w Warszawie  
na rozprawie  
sprawy z powództwa [REDACTED]  
przeciwko Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu  
o ustalenie i zapłatę

1. ustala, że umowa o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] zawarta w dniu [REDACTED] [REDACTED] roku ( sporządzona w dniu [REDACTED] roku ) pomiędzy powódką [REDACTED] a EFG Eurobank Ergasias S.A. Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, poprzednikiem prawnym pozwanego Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu, jest nieważna;
2. zasądza od pozwanego Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu na rzecz powódki [REDACTED] kwotę 111 109,67 zł. ( sto jednaście tysięcy sto dziewięć 67/100) oraz kwotę 29 178,78 CHF ( dwadzieścia dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem 78 /100) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 11 sierpnia 2022 roku do dnia zapłaty,, tytułem zwrotu nienależnego świadczenia tj. rat kredytu i pozostałych należności uiszczonych w wykonaniu nieważnej umowy, za okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 lipca 2022 roku;
3. zasądza od pozwanego na rzecz powódki kwotę 11 817 zł (jedenaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 10 800 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się wyroku do dnia zapłaty.

**SSO Hanna Wawrzyniak**